

ПРОТОКОЛ № 2/2014

общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«21» марта 2014 г.

Дата проведения с 19 часов 00 минут «04» марта 2014 г. – 17 часов 00 минут «21» марта 2014 г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициатор проведения собрания, собственник квартир № 7,8:

Локтин Сергей Иванович

На дату проведения заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **114** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14643,80 кв.м.**, согласно приложению 1 к протоколу,

Изготовлено 114 бюллетеней соответствующих общей площади **14643,80 кв.м.** всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Вручено собственникам помещений лично (на руки) 114 бюллетеней.

На 17.час. 00 мин. «21» марта 2014 г. поступило 87 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 12 187,00 кв.м., что составляет 83,22 % голосов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



На собрании рассмотрены следующие вопросы:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор счетной комиссии
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса (7 рублей 30 копеек Постановление Правительства МО № 1187/58 от 27.12.2013г. и № 1188/58 от 27.12.2013г.)

6. Определение минимального размера фонда капитального ремонта.
7. Принятие решения о перечне услуг (работ), проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор кредитной организации (банка) для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосованием.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии – 3 листа
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с указанием долей для участия в голосовании – 3 листа
3. Уведомление о проведении собрания - 1 лист
4. Перечень услуг (работ), проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 1 лист
5. Решение собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 87 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Локтин Сергей Иванович

Куриленко Марина Александровна



Протокол

счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников жилых и нежилых помещений
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57

г. Серпухов

«21» марта 2014г.

Дата проведения: 04 марта 2014г. – 21 марта 2014г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициатор проведения собрания, собственник квартир № 7,8:

Локтин Сергей Иванович

На дату завершения заочного голосования, «21» марта 2014г., 17.00 часов, установлено:

В многоквартирном доме имеется **114** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14643,80 кв.м.**, согласно приложению к протоколу.

Изготовлено 114 бюллетеней соответствующих общей площади **14643,80 кв.м.** всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Вручено собственникам помещений лично (на руки) 114 бюллетеней.

На 17.час. 00 мин. «21» марта 2014 г. в офис 323 поступило 87 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 12 187,00 кв.м., что составляет 83,22 % голосов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.



Handwritten signatures and dates: "11.03.14", "12.03.14", and "13.03.14".

Решения, принятые собственниками жилых и нежилых помещений по каждому вопросу повестки дня.

	Вопросы, поставленные на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Принятое правомочное решение
1	Выбор секретаря собрания: Куриленко Марина Александровна	98,9	0	1,10	Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну
2	Выбор председателя собрания: Локтин Сергей Иванович	97,26	0,67	2,07	Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича
3	Выбор членов счетной комиссии: Назаров Феликс Николаевич	100	0	0	Избрать состав счетной комиссии 3 человека: Назаров Ф.Н., Кулаков М.Г., Агапов П.П.
4	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Специальный счет, принадлежащий ТСЖ «Альянс»	99,25 99,25 99,43	0 0 0,57	0,75 0,75 0	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта специальный принадлежащий ТСЖ «Альянс».
5	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета: Обязательный ежемесячный минимальный взнос 07 рублей 30 копеек за кв.метр, установленный Правительством Московской области	97,58	1,67	0,75	Выбрать источником финансирования содержания и обслуживания специального счета: Обязательный ежемесячный минимальный взнос 07 рублей 30 копеек за кв.метр, установленный Правительством Московской области
6	Определение минимального размера фонда капитального ремонта:				Определить минимальный размер фонда капитального



Handwritten signatures and dates:
 2019 09 10
 2019 09 10
 2019 09 10

					ремонта 4 000 000 рублей
6.1	5 000 000 рублей		1,91	97,34	0,75
6.2	4 000 000 рублей		93,07	5,97	0,96
7	Утверждение перечня услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества в доме (Приложение № 4).		84,15	2,93	12,92
8	Выбор кредитной организации для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ				Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта ОАО «Россельхозбанк»
8.1	ОАО «Россельхозбанк»		40,17	35,02	24,81
8.2	ОАО «Сбербанк России»		16,96	58,23	24,81
8.3	ВТБ 24(ЗАО)		18,06	57,13	24,81

Счетная комиссия:

Назаров Феликс Николаевич

Кулаков Максим Геннадьевич

Агапов Петр Петрович

Локтин Сергей Иванович

Председатель собрания



в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Серпухов ул.Ворошилова, д.57 на "04" марта 2014года

Общая характеристика многоквартирного дома: количество квартир - 80, нежилых помещений 79,10,10 кв.м

Общая площадь всех помещений 14643,80 кв.м.

№ п/п	улица	дом	№ помещения (квартира, машиноместо, офис)	фамилия	имя	отчество	Площадь нежилого помещения, тех.этаж, м ²	Площадь нежилого помещения, м ²	Площадь жилого помещения м ²	Площадь на одного собственника м ²	общая площадь, м ²	доля в праве собственности	количество голосов	Кворум
1	Ворошилова	57	1	Черемных	Ирина	Алексеевна			101,4	101,40	14643,80	0,0069	0,69	0,69
2	Ворошилова	57	2	Ошмарина	Юлия	Николаевна			35,90	35,90	14643,80	0,0025	0,25	0,25
3	Ворошилова	57	2	Ошмарин	Александр	Иванович			35,90	35,90	14643,80	0,0025	0,25	0,25
4	Ворошилова	57	3, 51, 37	Лаптева	Татьяна	Игоревна	34,1	93,7	52,3	180,10	14643,80	0,0123	1,23	1,23
5	Ворошилова	57	4, 12	Назаров	Феликс	Николаевич	34,1		120,3	154,40	14643,80	0,0105	1,05	1,05
6	Ворошилова	57	5, 41	Ратновский	Валерий	Владимирович	34,1		97,3	131,40	14643,80	0,0070	0,70	0,70
7	Ворошилова	57	6, 45	Недайхлиб	Артем	Георгиевич	34,1		68,7	102,80	14643,80	0,0070	0,70	0,70
8	Ворошилова	57	7, 8, 17, 18	Локтин	Сергей	Иванович	68,2	28	163,3	231,50	14643,80	0,0158	1,58	1,58
9	Ворошилова	57	9, 30, 14, 15, 53	Ворман	Лариса	Борисовна	34,1		99,4	161,50	14643,80	0,0110	1,10	1,10
10	Ворошилова	57	10, 40	Оликоков	Сергей	Александрович	34,1		69	103,10	14643,80	0,0070	0,70	0,70
11	Ворошилова	57	11	Бабкин	Виталий	Маркелович	34,1		50,8	50,80	14643,80	0,0035	0,35	0,35
12	Ворошилова	57	12, 35	Чурилова	Ирина	Владиславовна	34,1		118,9	153,00	14643,80	0,0104	1,04	1,04
13	Ворошилова	57	13	Чудакова	Ирина	Владимировна	34,1		49,6	49,60	14643,80	0,0034	0,34	0,34
14	Ворошилова	57	13	Алексеева	Любовь	Владимировна	34,1		49,6	49,60	14643,80	0,0034	0,34	0,34
15	Ворошилова	57	14	Демидова	Елена	Юрьевна	34,1		70	70,00	14643,80	0,0048	0,48	0,48
16	Ворошилова	57	15, 72	Новиков	Андрей	Викторович	34,1		51,1	85,20	14643,80	0,0058	0,58	0,58
17	Ворошилова	57	16, 22	Сухомилина	Елена	Юрьевна	34,1		119,1	153,20	14643,80	0,0105	1,05	1,05
18	Ворошилова	57	17, 50	Захаротинцева	Ирина	Ивановна	34,1		99,7	133,80	14643,80	0,0091	0,91	0,91
19	Ворошилова	57	18, 36	Аксенова	Антонина	Викторовна	34,1		69,9	104,00	14643,80	0,0071	0,71	0,71
20	Ворошилова	57	19, 20, 37, 38, 39	Чумаков	Андрей	Владимирович	102,3		170,1	272,40	14643,80	0,0186	1,86	1,86
21	Ворошилова	57	21	Поталова	Татьяна	Владимировна			96,5	96,50	14643,80	0,0066	0,66	0,66
22	Ворошилова	57	22	Чмахова	Тамара	Петровна			69,9	69,90	14643,80	0,0048	0,48	0,48
23	Ворошилова	57	23	Ракомина	Татьяна	Павловна			51,80	51,80	14643,80	0,0035	0,35	0,35
24	Ворошилова	57	24, 60	Зуев	Дмитрий	Викторович	34,1		94,9	129,00	14643,80	0,0088	0,88	0,88
25	Ворошилова	57	25, 63	Камальдинов	Сергей	Сайрулаевич	34,1		101,5	135,60	14643,80	0,0093	0,93	0,93
26	Ворошилова	57	26, 49	Хвальчева	Надежда	Александровна	34,1		69,4	103,50	14643,80	0,0071	0,71	0,71
27	Ворошилова	57	27	Милостивая	Ольга	Николаевна	34,1		71,5	71,50	14643,80	0,0049	0,49	0,49
28	Ворошилова	57	28, 23	Харченко	Олег	Анатолевич	34,1		102	136,10	14643,80	0,0093	0,93	0,93
29	Ворошилова	57	29	Геворкян	Лилит	Ашотовна	34,1		99,6	99,60	14643,80	0,0068	0,68	0,68
30	Ворошилова	57	30, 28	Водолазова	Валентина	Федоровна	34,1		70,4	104,50	14643,80	0,0071	0,71	0,71
31	Ворошилова	57	31, 54	Александров	Николай	Евгеньевич	34,1		69,9	104,00	14643,80	0,0071	0,71	0,71
32	Ворошилова	57	32, 70	Жигулина	Светлана	Константиновна	34,1		101	135,10	14643,80	0,0092	0,92	0,92
33	Ворошилова	57	33, 61	Гусева	Маргарита	Николаевна	34,1		99,7	133,80	14643,80	0,0091	0,91	0,91
34	Ворошилова	57	34, 8	Забродина	Наталья	Анатолевна	34,1		70,8	104,90	14643,80	0,0072	0,72	0,72
35	Ворошилова	57	35, 1	Лозовой	Владимир	Филиппович	34,1		70,2	104,30	14643,80	0,0071	0,71	0,71
36	Ворошилова	57	36	Пекшуева	Ирина	Геннадьевна	34,1		101,20	101,20	14643,80	0,0069	0,69	0,69
37	Ворошилова	57	37, 53	Левина	Юлия	Викторовна	34,1		100,3	134,40	14643,80	0,0092	0,92	0,92
38	Ворошилова	57	38	Дудницкая	Галина	Алексеевна	34,1		70,4	70,40	14643,80	0,0048	0,48	0,48
39	Ворошилова	57	39	Капотова	Маргарита	Ивановна			70,7	70,70	14643,80	0,0048	0,48	0,48
40	Ворошилова	57	40, 13, 14	Капотова	Светлана	Евгеньевна	68,2		97,8	166,00	14643,80	0,0113	1,13	1,13



42	Ворошилова	57	41, 21	42, 43, 46, 47, 3, 4, 5, 6, 7	Василенко	Елена	Георгиевич	17, 5	49, 6	67, 10	14643, 80	0, 0046	0, 46	0, 46
43	Ворошилова	57	41, 21	42, 43, 46, 47, 3, 4, 5, 6, 7	Винокуров	Виталий	Владиславович	170, 5	282, 2	452, 70	14643, 80	0, 0309	3, 09	3, 09
44	Ворошилова	57	44, 48	44, 48	Антальд	Валерий	Рудольфович	34, 1	100, 80	134, 90	14643, 80	0, 0092	0, 92	0, 92
45	Ворошилова	57	45, 56	45, 56	Дорогина	Ольга	Николаевна	34, 1	99, 3	133, 40	14643, 80	0, 0091	0, 91	0, 91
46	Ворошилова	57	48, 2	48, 2	Калинников	Антон	Юрьевич	34, 1	100, 5	134, 60	14643, 80	0, 0092	0, 92	0, 92
47	Ворошилова	57	49	49	Швец	Мария	Александровна		99, 4	99, 40	14643, 80	0, 0068	0, 68	0, 68
48	Ворошилова	57	50	50	Прокуратура Московской области				69, 3	69, 30	14643, 80	0, 0047	0, 47	0, 47
49	Ворошилова	57	51	51	Гридунова	Тамара	Тарасовна		71, 50	71, 50	14643, 80	0, 0049	0, 49	0, 49
50	Ворошилова	57	52	52	Горбунова	Людмила	Васильевна		100, 9	100, 90	14643, 80	0, 0069	0, 69	0, 69
51	Ворошилова	57	53	53	Кухтенков	Дмитрий	Сергеевич	34, 1	98	98, 00	14643, 80	0, 0067	0, 67	0, 67
52	Ворошилова	57	54, 44	54, 44	Ковалева	Валентина	Николаевна	34, 1	69, 9	104, 00	14643, 80	0, 0071	0, 71	0, 71
53	Ворошилова	57	55	55	Шаверин	Андрей	Викторович		52, 3	52, 30	14643, 80	0, 0036	0, 36	0, 36
54	Ворошилова	57	56	56	Григорян	Тигран	Варданович		94, 9	94, 90	14643, 80	0, 0065	0, 65	0, 65
55	Ворошилова	57	57, 6	57, 6	Красова	Надежда	Ивановна	18, 5	100, 40	118, 90	14643, 80	0, 0081	0, 81	0, 81
56	Ворошилова	57	58, 34	58, 34	Шанина	Юлия	Андреевна	34, 1	70, 1	104, 20	14643, 80	0, 0071	0, 71	0, 71
57	Ворошилова	57	59, 19	59, 19	Попова	Елена	Анастасовна	34, 1	51, 3	85, 40	14643, 80	0, 0058	0, 58	0, 58
58	Ворошилова	57	60, 31	60, 31	Гресев	Роман	Анатольевич	34, 1	118, 00	152, 10	14643, 80	0, 0104	1, 04	1, 04
59	Ворошилова	57	61, 62, 9	61, 62, 9	Кулаков	Максим	Геннадьевич	68, 2	99, 7	167, 90	14643, 80	0, 0115	1, 15	1, 15
60	Ворошилова	57	62	62	Закирова	Валентина	Юсуповна		69, 90	69, 90	14643, 80	0, 0048	0, 48	0, 48
61	Ворошилова	57	63	63	Патрикеева	Елена	Анатольевна		51, 30	51, 30	14643, 80	0, 0035	0, 35	0, 35
62	Ворошилова	57	64	64	Тучич	Амир			58, 85	58, 85	14643, 80	0, 0040	0, 40	0, 40
63	Ворошилова	57	64	64	Корнилова	Светлана	Валентиновна		58, 85	58, 85	14643, 80	0, 0040	0, 40	0, 40
64	Ворошилова	57	65, 15	65, 15	Шалюков	Игорь	Вячеславович	34, 1	100, 4	134, 50	14643, 80	0, 0092	0, 92	0, 92
65	Ворошилова	57	66, 11	66, 11	Шелепина	Елена	Ивановна	34, 1	69, 8	103, 90	14643, 80	0, 0071	0, 71	0, 71
66	Ворошилова	57	67, 16	67, 16	Ле Минь	Галина	Николаевна	34, 1	51, 4	85, 50	14643, 80	0, 0058	0, 58	0, 58
67	Ворошилова	57	68	68	Васильев	Виктор	Викторович	34, 1	118, 7	118, 70	14643, 80	0, 0081	0, 81	0, 81
68	Ворошилова	57	69, 33	69, 33	Климова	Галина	Александровна	34, 1	100, 7	134, 80	14643, 80	0, 0092	0, 92	0, 92
69	Ворошилова	57	70, 20	70, 20	Маков	Петр	Владимирович	34, 1	74, 3	108, 40	14643, 80	0, 0074	0, 74	0, 74
70	Ворошилова	57	71, 46	71, 46	Кондрашина	Светлана	Борисовна	34, 1	50	84, 10	14643, 80	0, 0057	0, 57	0, 57
71	Ворошилова	57	72, 73, 74, 75	72, 73, 74, 75	Кондрашина	Анастасия	Дмитриевна	34, 1	38, 265	72, 37	14643, 80	0, 0049	0, 49	0, 49
72	Ворошилова	57	72, 73, 74, 75	72, 73, 74, 75	Кондрашин	Дмитрий	Валерьевич	34, 1	38, 265	72, 37	14643, 80	0, 0049	0, 49	0, 49
73	Ворошилова	57	73, 58	73, 58	Агапов	Петр	Петрович	34, 1	108	142, 10	14643, 80	0, 0097	0, 97	0, 97
74	Ворошилова	57	74, 59	74, 59	Гридунова	Тамара	Тарасовна	34, 1	70, 6	104, 70	14643, 80	0, 0071	0, 71	0, 71
75	Ворошилова	57	75, 52, 38	75, 52, 38	Мухин	Юрий	Иванович	93, 4	51, 5	179, 00	14643, 80	0, 0122	1, 22	1, 22
76	Ворошилова	57	76	76	Михеева	Анна	Петровна		118, 4	118, 40	14643, 80	0, 0081	0, 81	0, 81
77	Ворошилова	57	77	77	Дедкова	Татьяна	Степановна		99, 1	99, 10	14643, 80	0, 0068	0, 68	0, 68
78	Ворошилова	57	78	78	Салий	Софья	Сергеевна		70, 7	70, 70	14643, 80	0, 0048	0, 48	0, 48
79	Ворошилова	57	79, 40, 39	79, 40, 39	Поляков	Юрий	Николаевич	89, 3	52, 5	141, 80	14643, 80	0, 0097	0, 97	0, 97
80	Ворошилова	57	80	80	Гвоздева	Ольга	Юрьевна		47, 2	47, 20	14643, 80	0, 0032	0, 32	0, 32
81	Ворошилова	57	80	80	Медведев	Сергей	Николаевич		47, 2	47, 20	14643, 80	0, 0032	0, 32	0, 32
82	Ворошилова	57	80	80	Антошкина	Галина	Александровна	120, 8		120, 80	14643, 80	0, 0082	0, 82	0, 82
83	Ворошилова	57	79, 20, 24, 25, 29, 34	79, 20, 24, 25, 29, 34	Носова	Юлия	Михайловна	7, 8		7, 80	14643, 80	0, 0005	0, 05	0, 05
84	Ворошилова	57	78	78	Савинова	Александра	Олеговна	34, 1		34, 10	14643, 80	0, 0023	0, 23	0, 23
85	Ворошилова	57	71	71	Козлов	Владимир	Сергеевич	34, 1		34, 10	14643, 80	0, 0023	0, 23	0, 23
86	Ворошилова	57	3, 6	3, 6	Ивлиева	Лидия	Анатольевна	81, 9		81, 90	14643, 80	0, 0056	0, 56	0, 56
87	Ворошилова	57	42, 43, 44	42, 43, 44	Кузьминов	Николай	Александрович	41, 5		41, 50	14643, 80	0, 0028	0, 28	0, 28
88	Ворошилова	57	25, 26, 27, 29, 42, 43, 47, 64, 65, 66, 67, 68, 69	25, 26, 27, 29, 42, 43, 47, 64, 65, 66, 67, 68, 69	3АО "Левел"			443, 3		443, 30	14643, 80	0, 0303	3, 03	3, 03
89	Ворошилова	57	33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71	33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71	Крашенинникова	Екатерина	Викторовна	345, 50		345, 50	14643, 80	0, 0236	2, 36	2, 36
90	Ворошилова	57												



Handwritten signature

91	Ворошилова	57	27.28.29.30.46.47. 49.50.51.52	Огородников	Вячеслав	Василиевич		332,10		332,10		0,0227	14643,80	2,27	2,27
92	Ворошилова	57	10.1.2.3.4.6.7.8.9. 12.18.19.20.21. 22.23.80	Орехов	Валерий	Иванович	34,1	370,6		404,70		0,0276	14643,80	2,76	2,76
93	Ворошилова	57	12	Салова	Елена	Николаевна		92,4		92,40		0,0063	14643,80	0,63	
94	Ворошилова	57	11.1	Бабкина	Светлана	Анатольевна		145,4		145,40		0,0099	14643,80	0,99	0,99
95	Ворошилова	57	11	Валитова	Вера	Михайловна		92,4		92,40		0,0063	14643,80	0,63	0,63
96	Ворошилова	57	31.32	Гольцев	Сергей	Михайлович		24		24,00		0,0016	14643,80	0,16	0,16
97	Ворошилова	57	2 ст.	ООО "Дейвуд"				881,3		881,30		0,0602	14643,80	6,02	6,02
98	Ворошилова	57	36	Грива	Владимир	Федорович		94,1		94,10		0,0064	14643,80	0,64	0,64
99	Ворошилова	57	34.35	Есипов	Александр	Иванович		91,1		91,10		0,0062	14643,80	0,62	0,62
100	Ворошилова	57	15.16.56.36.38.39. 40.41.42.43.44.45. 46.47.48.49.50.51. 52	Майоров	Сергей	Вячеславович		882,9		882,90		0,0603	14643,80	6,03	6,03
101	Ворошилова	57	17	Овчинникова	Нина	Борисовна		21,2		21,20		0,0014	14643,80	0,14	
102	Ворошилова	57	12.36	ООО «Юг - Телеком»			6,5			6,50		0,0004	14643,80	0,04	0,04
103	Ворошилова	57	12.13	Цаплин	Владимир	Александрович		91,7		91,70		0,0063	14643,80	0,63	0,63
104	Ворошилова	57	10.11	Приваленко	Евгения	Игоревна		60,9		60,90		0,0042	14643,80	0,42	0,42
105	Ворошилова	57	12.3	Усачева	Ирина	Викторовна		66,8		66,80		0,0046	14643,80	0,46	0,46
106	Ворошилова	57	1 ст.	Замотина	Наталья	Викторовна		693,2		693,20		0,0473	14643,80	4,73	4,73
107	Ворошилова	57	51.52.14.20	Мачучин	Олег	Анатольевич		153,7		153,70		0,0105	14643,80	1,05	1,05
108	Ворошилова	57	32.55.56.54. 53.63.40	Чернышева	Инесса	Васильевна	34,1	134,7		168,80		0,0115	14643,80	1,15	
109	Ворошилова	57	1 ст.	Лысых	Андрей	Иванович		26		26,00		0,0018	14643,80	0,18	0,18
110	Ворошилова	57	55	Демьянов	Борис	Валентинович	34,1			34,10		0,0023	14643,80	0,23	0,23
111	Ворошилова	57	24	Зайцева	Тамара	Михайловна	34,1			34,10		0,0023	14643,80	0,23	
112	Ворошилова	57	45.49.53	Лапина	Елена	Фирсова		36,8		36,80		0,0025	14643,80	0,25	0,25
113	Ворошилова	57	5.56	Лапшин	Николай	Сергеевич		40,2		40,20		0,0027	14643,80	0,27	0,27
114	Ворошилова	57	9	Чеботарева	Галина	Ивановна		93,3		93,30		0,0064	14643,80	0,64	0,64
							2564,9	5345,2	6733,695	14643,8		1		100	83,22

Председатель собрания

Секретарь собрания

Локтин Сергей Иванович

Куриленко Марина Александровна



**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, Московской области, ул. Ворошилова, дом 57
в форме заочного голосования**

Время проведения: «04» марта 2014г. в 19 часов 00 минут – «21» марта 2014 г. 17 часов 00 минут

Место приема решений: г. Серпухов, Московской области,
ул. Ворошилова, дом 57, офис 323

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартир №7,8, Локтина Сергея Ивановича будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, Московской области ул. Ворошилова, дом 57, в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса (7 рублей 30 копеек Постановление Правительства МО № 1187/58 от 27.12.2013г. и № 1188/58 от 27.12.2013г.)

5. Определение минимального размера фонда капитального ремонта.
6. Принятие решения о перечне услуг (работ), проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор кредитной организации (банка) для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициатор проведения собрания:

Собственник кв. №7,8 /С.И. Локтин/



Утверждено общим собранием
собственников жилых и нежилых помещений
Председатель собрания
Локтин С.И.
«21» марта 2014г.

**Перечень
услуг (работ) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 57
по ул. Ворошилова, г.Серпухов**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: -электроснабжения; -теплоснабжения; -водоснабжения, -водоотведения, -вентиляции, -пожарной сигнализации и пожаротушения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	По мере необходимости
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	По мере необходимости
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,	По мере необходимости
4	ремонт фасада многоквартирного дома	По мере необходимости
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)	По мере необходимости
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	По мере необходимости
7	Ремонт отмосток и тротуаров, входов в здание и навесов над входами многоквартирного дома.	По мере необходимости
8	Ремонт покрытия автодороги и парковок на придомовой территории.	По мере необходимости
9	Разработка проектной документации на проведение мероприятий по капитальному ремонту.	По мере необходимости
10	Ремонт и обустройство малых форм на детской площадке	По мере необходимости
11	Погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	По мере необходимости

